



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «17» \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 2026 г. № 246

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В ПОЛЬЗУ ПАО «ГАЗПРОМ» ПУБЛИЧНОГО  
СЕРВИТУТА ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «ШЛЕЙФЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ КЦ-3 КС СЕРГИЕВСКАЯ»,  
АДРЕС: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ СВЕТЛОДОЛЬСК

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Административного регламента «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденном Постановлением Администрации муниципального района Сергиевский №1535 от 30.12.2022г., и ходатайства ПАО «Газпром» № 01-18/63 от 05.02.2026г. (вх. № СРГ/1155-ВхД от 12.02.2026г.), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Газпром», юридический адрес: 190900, ВОХ 1255, Санкт-Петербург, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, с целью эксплуатации линейного объекта Единой системы газоснабжения федерального значения «Шлейфы подключения КЦ-3 КС Сергиевская», адрес: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 107 135 ± 115 кв.м согласно прилагаемому к настоящему постановлению Графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек этих границ.

2

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) – срок не установлен в связи с отсутствием таких обстоятельств.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.

6. В отношении земельных участков установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров охранных зон. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999г., Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Обоснование необходимости установления публичного сервитута публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта Единой системы газоснабжения федерального значения «Шлейфы подключения КЦ-3 КС Сергиевская», введенного в эксплуатацию в 1982 году, созданного до 30.12.2004г. (декларация об объекте недвижимости от 29.01.2026г., технический план сооружения от 30.01.2026г.). Указанный линейный объект эксплуатируется субъектом естественной монополии – ООО «Газпром трансгаз Самара» с целью организации газоснабжения населения.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести указанные в пункте 2 настоящего постановления земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечнем координат характерных точек этих границ, согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

11. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский;

11.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

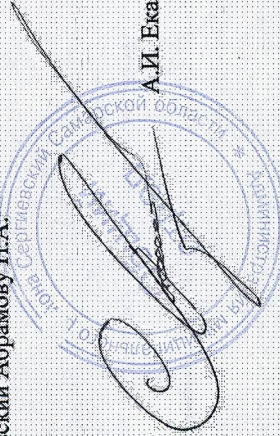
11.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.3. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района  
Сергиевский Самарской области

А.И. Екамасов



Приложение №1  
к Постановлению Администрации  
муниципального района Сергиевский  
№ 02/06 от «24» 03 2026г.

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с целью эксплуатации линейного объекта Единой системы газоснабжения федерального значения «Шлейфы подключения КЦ-3 КС Сергиевская», адрес: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	63-31:0000000:114 (63-31:1019001:252, 63-31:1019001:253, 63-31:1019001:254, 63-31:1019001:312, 63-31:1019001:244, 63-31:1019001:296, 63-31:1019001:235, 63-31:1019001:260, 63-31:1019001:313, 63-31:1019001:238, 63-31:1019001:314, 63-31:1019001:264, 63-31:1019001:309, 63-31:1019001:310, 63-31:1019001:305, 63-31:1019001:208, 63-31:1019001:311, 63-31:1019001:307, 63-31:1019001:308, 63-31:1019001:257, 63-31:1019001:258, 63-31:1019001:315, 63-31:1019001:220, 63-31:1019001:195, 63-31:1019001:188, 63-31:1019001:217, 63-31:1019001:219, 63-31:1019001:221, 63-31:1019001:218, 63-31:1019001:224, 63-31:1019001:237, 63-31:1019001:229, 63-31:1019001:245, 63-31:1019001:203)	Самарская область, Сергиевский район, 1,5 км юго-восточнее 1108 км автодороги М-5 «Москва-Челябинск», «Компрессорная станция «Сергиевская»
2	63-31:0000000:1293 (63-31:0000000:1293(6), 63-31:0000000:1293(1))	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах.

Виноходова В.Н.

	сельскохозяйственного производственного кооператива (артели) "Победа", в 5,7 км, в 5,5 км и в 6,3 км к югу от н.п. Светлодольск, в юго-западной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 6,1 км к югу от н.п. Светлодольск, в южной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,9 км к югу от н.п. Светлодольск, в западной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,9 км к югу от н.п. Светлодольск, в южной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,8 км к югу от н.п. Светлодольск, в южной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,3 км к югу от н.п. Светлодольск, в западной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 4,7 км к югу от н.п. Светлодольск, в северо-западной части кадастрового квартала 63:31:1019001.
3	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Светлодольск, территория КС-8, земельный участок 1
4	Самарская область, муниципальный район Сергеевский

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
 Подписный сервисит в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы электропередачи федерального значения "Шелефьр-Голышопенная КЛ-3 КС Сергеевская"  
 (наименование объекта, местоположение границ, коридор описано далее - объект)

Раздел 1

№ п/п	Характеристика объекта	Сведения об объекте	Описание характеристик
1	Местоположение объекта		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	Самарская область, Сергеевский м.р.п., Светлодольск с/п., Светлодольск т.	107135 ± 115
3	Иные характеристики объекта	Подписный сервисит в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения "Шелефьр-Голышопенная КЛ-3 КС Сергеевская", в соответствии с п.п. ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действующие Земельного кодекса Российской Федерации) на срок 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «"Газпром", ИНН - 7756050003, ОГРН - 102770070518, почтовый адрес: ВОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, тел.: 8 (812) 413-74-44.	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, Зона 2

2. Сведения о характеристиках точек границы объекта

Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м	Метод определения координат характеристик точек	Средняя квадратическая погрешность положения характеристик точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y			
1	458985,74	2242512,70	Аналитический метод	0,1	-
2	458993,47	2242511,48	Аналитический метод	0,1	-
3	459000,44	2242507,93	Аналитический метод	0,1	-
4	459004,52	2242504,44	Аналитический метод	0,1	-
5	459006,92	2242501,55	Аналитический метод	0,1	-
6	459024,14	2242485,01	Аналитический метод	0,1	-
7	459027,04	2242481,68	Аналитический метод	0,1	-
8	459028,34	2242479,71	Аналитический метод	0,1	-
9	459037,80	2242463,62	Аналитический метод	0,1	-
10	459085,40	2242370,39	Аналитический метод	0,1	-
11	459198,37	2242323,30	Аналитический метод	0,1	-
12	459334,04	2242272,22	Аналитический метод	0,1	-
13	459463,20	2242224,19	Аналитический метод	0,1	-
14	459477,49	2242219,30	Аналитический метод	0,1	-
15	459511,31	2242243,27	Аналитический метод	0,1	-
16	459518,04	2242246,65	Аналитический метод	0,1	-
17	459526,17	2242247,87	Аналитический метод	0,1	-
18	459600,44	2242246,68	Аналитический метод	0,1	-
19	459607,77	2242245,46	Аналитический метод	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-63, Зона 2						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
20	459613.02	2242243.51	Аналитический метод	0.1	-	-
21	459617.92	2242241.65	Аналитический метод	0.1	-	-
22	459622.58	2242239.89	Аналитический метод	0.1	-	-
23	459627.85	2242237.89	Аналитический метод	0.1	-	-
24	459633.68	2242234.74	Аналитический метод	0.1	-	-
25	459639.21	2242229.21	Аналитический метод	0.1	-	-
26	459642.76	2242222.24	Аналитический метод	0.1	-	-
27	459643.99	2242214.51	Аналитический метод	0.1	-	-
28	459642.76	2242206.79	Аналитический метод	0.1	-	-
29	459638.93	2242199.54	Аналитический метод	0.1	-	-
30	459637.82	2242197.50	Аналитический метод	0.1	-	-
31	459634.27	2242185.53	Аналитический метод	0.1	-	-
32	459628.74	2242180.00	Аналитический метод	0.1	-	-
34	459621.77	2242175.22	Аналитический метод	0.1	-	-
35	459606.31	2242176.45	Аналитический метод	0.1	-	-
36	459600.16	2242178.67	Аналитический метод	0.1	-	-
37	459596.44	2242180.02	Аналитический метод	0.1	-	-
38	459592.13	2242181.58	Аналитический метод	0.1	-	-
39	459586.38	2242183.67	Аналитический метод	0.1	-	-
40	459564.55	2242191.22	Аналитический метод	0.1	-	-
41	459491.65	2242154.19	Аналитический метод	0.1	-	-
42	459488.06	2242152.70	Аналитический метод	0.1	-	-
43	459480.33	2242151.48	Аналитический метод	0.1	-	-
44	459472.33	2242152.80	Аналитический метод	0.1	-	-
45	459440.62	2242163.52	Аналитический метод	0.1	-	-
46	459312.05	2242211.09	Аналитический метод	0.1	-	-
47	459179.55	2242261.09	Аналитический метод	0.1	-	-
48	459018.05	2242324.39	Аналитический метод	0.1	-	-
49	459012.48	2242327.44	Аналитический метод	0.1	-	-
50	459006.95	2242332.97	Аналитический метод	0.1	-	-
51	459005.02	2242336.08	Аналитический метод	0.1	-	-
52	458957.55	2242426.87	Аналитический метод	0.1	-	-
53	458945.93	2242439.86	Аналитический метод	0.1	-	-
54	458941.33	2242444.42	Аналитический метод	0.1	-	-
55	458938.50	2242447.70	Аналитический метод	0.1	-	-
56	458934.95	2242454.67	Аналитический метод	0.1	-	-
57	458933.73	2242462.40	Аналитический метод	0.1	-	-
58	458934.95	2242470.13	Аналитический метод	0.1	-	-
59	458938.50	2242477.09	Аналитический метод	0.1	-	-
60	458944.03	2242482.62	Аналитический метод	0.1	-	-
61	458951.00	2242486.18	Аналитический метод	0.1	-	-
62	458958.72	2242487.40	Аналитический метод	0.1	-	-
63	458960.84	2242487.06	Аналитический метод	0.1	-	-
64	458961.97	2242495.43	Аналитический метод	0.1	-	-
65	458965.52	2242502.40	Аналитический метод	0.1	-	-
66	458971.05	2242507.93	Аналитический метод	0.1	-	-

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-63, Зона 2						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
67	458978.01	2242511.48	Аналитический метод	0.1	-	-
1	458985.74	2242512.70	Аналитический метод	0.1	-	-
68	459056.76	2242579.01	Аналитический метод	0.1	-	-
69	459064.48	2242577.78	Аналитический метод	0.1	-	-
70	459071.45	2242574.23	Аналитический метод	0.1	-	-
71	459076.08	2242569.92	Аналитический метод	0.1	-	-
72	459081.50	2242563.60	Аналитический метод	0.1	-	-
73	459089.93	2242552.72	Аналитический метод	0.1	-	-
74	459092.45	2242548.42	Аналитический метод	0.1	-	-
75	459119.14	2242489.97	Аналитический метод	0.1	-	-
76	459138.62	2242449.07	Аналитический метод	0.1	-	-
77	459296.03	2242390.41	Аналитический метод	0.1	-	-
78	459399.11	2242357.29	Аналитический метод	0.1	-	-
79	459516.75	2242315.65	Аналитический метод	0.1	-	-
80	459589.57	2242357.90	Аналитический метод	0.1	-	-
81	459594.39	2242360.05	Аналитический метод	0.1	-	-
82	459602.11	2242361.28	Аналитический метод	0.1	-	-
83	459609.84	2242360.05	Аналитический метод	0.1	-	-
84	459642.85	2242349.21	Аналитический метод	0.1	-	-
85	459651.41	2242346.31	Аналитический метод	0.1	-	-
86	459653.97	2242345.44	Аналитический метод	0.1	-	-
87	459663.24	2242342.31	Аналитический метод	0.1	-	-
88	459671.99	2242338.15	Аналитический метод	0.1	-	-
89	459677.52	2242332.62	Аналитический метод	0.1	-	-
90	459681.07	2242325.65	Аналитический метод	0.1	-	-
91	459682.29	2242317.93	Аналитический метод	0.1	-	-
92	459681.07	2242310.20	Аналитический метод	0.1	-	-
93	459676.82	2242302.53	Аналитический метод	0.1	-	-
94	459675.91	2242296.77	Аналитический метод	0.1	-	-
95	459672.36	2242289.81	Аналитический метод	0.1	-	-
96	459666.83	2242284.28	Аналитический метод	0.1	-	-
97	459659.86	2242280.72	Аналитический метод	0.1	-	-
98	459632.13	2242279.50	Аналитический метод	0.1	-	-
99	459644.99	2242280.54	Аналитический метод	0.1	-	-
100	459643.49	2242280.99	Аналитический метод	0.1	-	-
101	459637.15	2242282.84	Аналитический метод	0.1	-	-
102	459629.29	2242285.15	Аналитический метод	0.1	-	-
103	459623.56	2242286.82	Аналитический метод	0.1	-	-
104	459615.07	2242289.46	Аналитический метод	0.1	-	-
105	459529.87	2242251.06	Аналитический метод	0.1	-	-
106	459527.32	2242250.08	Аналитический метод	0.1	-	-
107	459519.59	2242248.86	Аналитический метод	0.1	-	-
108	459511.99	2242246.04	Аналитический метод	0.1	-	-
109	459470.38	2242263.34	Аналитический метод	0.1	-	-
110	459236.32	2242346.01	Аналитический метод	0.1	-	-
111	459129.25	2242384.22	Аналитический метод	0.1	-	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
112	459083.64	2242401.05	Аналитический метод	0.1	-
113	459077.59	2242404.28	Аналитический метод	0.1	-
114	459072.06	2242409.81	Аналитический метод	0.1	-
115	459070.03	2242413.11	Аналитический метод	0.1	-
116	459027.66	2242495.88	Аналитический метод	0.1	-
117	459012.23	2242512.26	Аналитический метод	0.1	-
118	459010.20	2242514.70	Аналитический метод	0.1	-
119	459006.65	2242521.67	Аналитический метод	0.1	-
120	459005.43	2242529.40	Аналитический метод	0.1	-
121	459006.65	2242537.13	Аналитический метод	0.1	-
122	459010.20	2242544.09	Аналитический метод	0.1	-
123	459015.73	2242549.62	Аналитический метод	0.1	-
124	459022.70	2242553.18	Аналитический метод	0.1	-
125	459031.78	2242554.18	Аналитический метод	0.1	-
126	459032.98	2242561.73	Аналитический метод	0.1	-
127	459036.53	2242568.70	Аналитический метод	0.1	-
128	459042.06	2242574.23	Аналитический метод	0.1	-
129	459049.03	2242577.78	Аналитический метод	0.1	-
68	459056.76	2242579.01	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках частей (частей) граница объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-63, Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках частей (частей) граница объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) граница объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

